

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/2020/HS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (theo chứng thư thẩm định giá số 361/2024/228.2 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 347/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

Do đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số 477, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Long Phú, xã An Phúc, huyện huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu, diện tích 450,7m² (Diện tích đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông là 41,7m², diện tích đất còn lại 409m²), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 01/6/2024 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 121361 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 20/11/2007 cho ông Phan Văn Gọn, có vị trí, số đo và hiện trạng cụ thể như sau:

- Hướng Đông: Giáp đường bê tông rộng 2,5m, có số đo 13m.

- Hường Tây: Giáp kênh đê rộng khoảng 5m, có số đo 9m.
- Hường Nam: Giáp đất ông Phan Văn Gọn, có số đo 42,39m.
- Hường Bắc: Giáp đất bà Trương Thị Sa, có số đo 43,52m.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên một phần thửa số 477 là đường xổ nước. Cống xổ nước, xây dựng năm 2010, kích thước 12 x 0,8 x 1,5 (m), Kết cấu: Đáy cống đổ BTCT, hai bên thành cống đổ BTCT, trên liên kết bằng BTCT, dài 12m, rộng 0,8m, cao 1,5m. Cống bong tróc nhiều nơi, còn đang sử dụng.

Giá khởi điểm: 252.707.303 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu bảy trăm linh bảy nghìn ba trăm linh ba đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâu